TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD HOONE
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONE
- ARHEOLOOGIAMÄLESTIS (ASULAKOHT)
- ARHEOLOOGIAMÄLESTIS KAITSEVÖÖND 50 m MÄLESTISE PIIRIST
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ROHEKORIDOR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- KIILI VALLA ÜLDPLANEERINGU KOHANE TEE KAITSEVÖÖND 5
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KERGLIIKLUSTEE AVALIKUKS KASUTUSEKS
- PLANEERITAV JALGTEE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- PERSPEKTIIVNE TIIK
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- MULDVALL
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI ULATUS, kaldast 12 m
- VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÖÖND (VeeS),10 m
- VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÖÖND peakraavid ja maaparandussüsteemide kraavid valgalaga alla 10 (VeeS),1 m

- REOVEEPUMPLA KUJA
- REOVEEPUMPLA TEENINDUSALA
- REOVEEPUMPLA
- ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR

VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE

Kiili alevis Sausti tee äärde valgustatud kergliiklustee projekteerimine
Koostas KLM Projekt OÜ

- KERGLIIKLUSTEE ASFALTBETOONKATE (ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV)
- MAHASÕITUDE ASFALTBETOONKATE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- 10 kV ÕHULIIN
- MAAKAABLITRASS
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- PUURKAEV JA SELLE KAITSEVÖÖND r=50 m
- REOVEE PUMPLA JA SELLE KAITSEVÖÖND

LIKVIDEERITAVAD TEHNOTRASSID

- DRENAAŽITORUSTIK
- 10 kV ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV PUURKAEV, KAITSEVÖÖND r=50 m

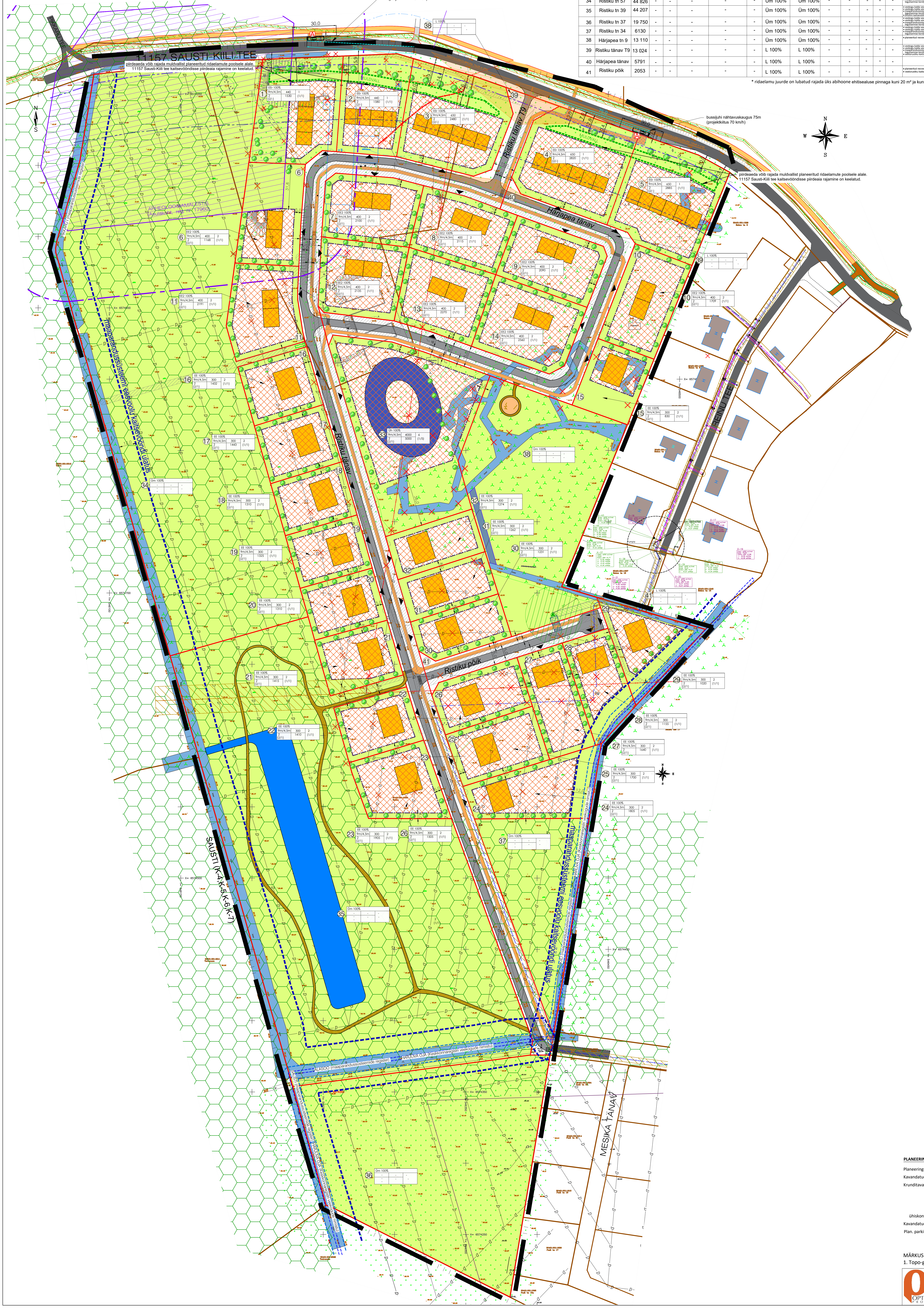
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	hoonestusala suurus m²	suurim korruselisus põhihoone / abihoone	suurim põhi- ja abihoone kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivusklass	krundi koormusindeks	korterite arv krundil	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadus
1	Ristiku tn 63	4206	440	1530	2 / -	9 m; 4,5m / 54,74m ; 50,24m	1/1*	EEr 100%	E 100%	880	TP 3	1050	4	8 ; 8	• arheoloogiamälestis; • tee kaitsevöönd 10 m	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • sidekaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
2	Ristiku tn 65	3200	440	1580	2 / -	9 m; 4,5m/ 55,03m ; 50,53m	1/1*	EEr 100%	E 100%	880	TP 3	800	4	8 ; 8	• arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50 m; • tee kaitsevöönd 10m	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • sidekaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
3	Ristiku tn 67	4802	650	2480	2 / -	9 m; 4,5m/ 55,27m ; 46,26m	1/1*	EEr 100%	E 100%	1300	TP 3	800	6	12 ; 12	• tee kaitsevöönd 10 m	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • sidekaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; • maakaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.
4	Härjapea tn 1	4800	650	2820	2 / -	9 m; 4,5m/ 55,26m ; 50,76m	1/1*	EEr 100%	E 100%	1300	TP 3	800	6	12 ; 12	• tee kaitsevöönd 10 m	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala kergliiklustee avalikuks kasutamiseks;
5	Härjapea tn 3	4809	650	2885	2 / -	9 m; 4,5m/ 55,26m ; 50,76m	1/1*	EEr 100%	E 100%	1300	TP 3	800	6	12 ; 12	• tee kaitsevöönd 10 m	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala kergliiklustee avalikuks kasutamiseks;
6	Ristiku tn 61	3000	400	1168	2 / 1	9 m;4,5m/ 55,66m ; 50,16m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4	• arheoloogiamälestis; • arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50 m;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
7	Ristiku tn 52	3000	400	2100	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,76m ; 49,26m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4	• arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50 m;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
8	Ristiku tn 54	3000	400	2115	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,84m ; 49,34m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
9	Härjapea tn 2	3018	400	2090	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,28m ; 48,78m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
10	Härjapea tn 5	3011	400	1709	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,39m ; 48,89m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
11	Ristiku tn 59	3000	400	2191	2 / 1	9 m;4,5m/ 52,14m ; 48,64m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4	• arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50 m;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
12	Ristiku tn 50	3033	400	2135	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,64m ; 49,14m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4	• arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50 m;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
13	Härjapea tn 6	3161	400	2270	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,29m ; 48,79m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
14	Härjapea tn 4	3514	400	2560	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,12m ; 48,62m	1/1	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	-	-	4 ; 4		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
15	Härjapea tn 7	2069	300	830	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,07m ; 48,57m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
16	Ristiku tn 55	2150	300	1432	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,78m ; 45,28m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
17	Ristiku tn 53	2160	300	1443	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,46m ; 44,96m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1m laiuselt kilbi väliskontuurist võruvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
18	Ristiku tn 51	2003	300	1310	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,31m ; 44,81m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
19	Ristiku tn 49	2025	300	1325	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,24m ; 44,74m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
20	Ristiku tn 47	2002	300	1310	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,02m ; 44,52m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
21	Ristiku tn 45	2136	300	1415	2 / 1	9 m;4,5m/ 49,80m ; 44,30m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2	• õhuliini kaitsevöönd;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
22	Ristiku tn 43	2130	300	1410	2 / 1	9 m;4,5m/ 49,74m ; 44,24m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2	• õhuliini kaitsevöönd;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
23	Ristiku tn 41	2746	300	1905	2 / 1	9 m;4,5m/ 49,21m ; 43,71m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
24	Ristiku tn 36	3338	300	1805	2 / 1	9 m;4,5m/ 49,63m ; 44,13m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
25	Ristiku tn 38	2482	300	1700	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,16m ; 44,66m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
26	Ristiku tn 40	2307	300	1505	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,62m ; 45,12m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
27	Ristiku põik 2	2530	300	1640	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,47m ; 44,97m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
28	Ristiku põik 4	2350	300	1155	2 / 1	9 m;4,5m/ 50,56m ; 45,06m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
29	Ristiku põik 6	2582	300	1020	2 / 1	9 m;4,5m/ 51,12m ; 45,62m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; • veetorustiku kaitsevöönd;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
30	Ristiku tn 42	2000	300	1231	2 / 1	9 m;4,5m/ 51,51m ; 46,01m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
31	Ristiku tn 44	2000	300	1262	2 / 1	9 m;4,5m/ 51,18m ; 45,68m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
32	Ristiku tn 46	2000	300	1274	2 / 1	9 m;4,5m/ 51,81m ; 46,31m	1/1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	-	-	2 ; 2		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
33	Ristiku tn 48	10 000	4000	5000	2 / 1	9 m;4,5m/ 54,42m ; 48,92m	1/5	Üh 100%	Üh 100%	8000	TP 3	-	-	67 ; 67		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
34	Ristiku tn 57	44 826	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	• sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • sidekaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
35	Ristiku tn 39	44 207	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; • õhuliini kaitsevöönd;	• maakaablile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
36	Ristiku tn 37	19 750	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	
37	Ristiku tn 34	6130	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	
38	Härjapea tn 9	13 110	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	• planeeritud reoveepumpla kuja r=20 m ja selle teenindusala;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • reovee kanalisatsioonitrassile ja kanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
39	Ristiku tänav T9	13 024	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	• veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; • veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 10 meetrit; • maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; • veetorustiku kaitsevöönd;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks. • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
40	Härjapea tänav	5791	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks. • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
41	Ristiku põik	2053	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	• planeeritud reoveepumpla kuja r=20 m ja selle teenindusala; • veetorustiku kaitsevöönd;	• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks. • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

* ridaelamu juurde on lubatud rajada üks abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrge väikeehitis

ARHITEKTUURINÕUDED

- hoone (hoonete) eskiisprojekti peab kooskõlastama Kiili vallaarhitektiga;
- krundil võib paikneda üks abihoone;
- hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1 korrus;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 – 1,0 meetrit kõrgemal. Krundi maapinda ei tohi tõsta projekteeritud tee tasapinnast kõrgemale. Krundi maapind peab jääma vähemalt 0,2 meetrit allapoole tee tasapinda;
- katusekalle vahemikus 0°– 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses võib kasutada puitu, vineeri, betooni, krohvi, tellist;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjalide valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeruvalt ja looduskeskkonna eripära arvestavalt. Planeeritavate kruntide ehitisealuse pinna hulka tuleb arvestada kõik hooned sh abihooned ning kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Keelatud on hoonete, sh ka alla 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste, püstitamine tee kaitsevööndisse ja väljapoole hoonestusala. Ridaelamu krundile pole lubatud rajada abihooneid, kuid on lubatud rajada 1 (kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrge) väikeehitis: prügikonteinerite hoone;
- teede poolsed piirdeaiad on osaliselt läbipaistvad puitaiad ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1,6 m. Kaksik- ja ridaelamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Läbipaistmatute plankpiirete rajamine on keelatud. Elamukruntide piirdeaeda võib rajada mööda moodustatava krundi piire.Kruntidele pos nr 1 - 4 tohib piirdeaeda rajada muldvallist ridaelamute poolsele alale (muldvallist lõunapoolsele alale). Avalikult kasutatavate aladele piirdeaedade rajamine pole lubatud va kui see on mänguväljaku projektiga lubatud. Piirde kujunduses arvestada olemasolevate piiretega ning hoone arhitektuurse ilme ja materjalikäsitlusega. Väravad ei tohi avaneda tänava poole ning torustike kaitsevööndisse ja nähtavuskolmnurka piirdeaedade rajamine on keelatud.


11157 SAUSTI-KIILI TEE
PIKKARU TEE
30,0
75,0
bussijuhi nähtavuskaugus 75m (projektkiitus 70 km/h)
NÄHTAVUSKOLMNURK 130x8 m (LN)
MULDVALL
piirdeaeda võib rajada muldvallist planeeritud ridaelamute poolsele alale.
11157 Sausti-Kiili tee kaitsevööndisse piirdeaia rajamine on keelatud.
Ristiku tänav T9
Härjapea tänav
Ristiku tänav
Ristiku põik
REINU TEE
MESIKA TÄNAV
SAUSTI (K-4-5/K-6/K-7)
N
S
W
E

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos nr	Koha-aadress	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve katastriüksuse liikides
1	Ristiku tn 63	E 100%	4206	Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-4206	T 100%
2	Ristiku tn 65	E 100%	3200	Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-3200	T 100%
3	Ristiku tn 67	E 100%	4802	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-1907 -2895	M 100% T 100%
4	Härjapea tn 1	E 100%	4800	Reinu (30401:001:0506)	-4800	M 100%
5	Härjapea tn 3	E 100%	4809	Reinu (30401:001:0506)	-4809	M 100%
6	Ristiku tn 61	E 100%	3000	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-362 -2638	M 100% T 100%
7	Ristiku tn 52	E 100%	3000	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-160 -2840	M 100% T 100%
8	Ristiku tn 54	E 100%	3000	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-2496 -504	M 100% T 100%
9	Härjapea tn 2	E 100%	3018	Reinu (30401:001:0506)	-3018	M 100%
10	Härjapea tn 5	E 100%	3011	Reinu (30401:001:0506)	-3011	M 100%
11	Ristiku tn 59	E 100%	3000	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-2464 -536	M 100% T 100%
12	Ristiku tn 50	E 100%	3033	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-354 -2679	M 100% T 100%
13	Härjapea tn 6	E 100%	3161	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-3082 -79	M 100% T 100%
14	Härjapea tn 4	E 100%	3514	Reinu (30401:001:0506)	-3514	M 100%
15	Härjapea tn 7	E 100%	2069	Reinu (30401:001:0506)	-2069	M 100%
16	Ristiku tn 55	E 100%	2150	Reinu (30401:001:0506)	-2150	M 100%
17	Ristiku tn 53	E 100%	2160	Reinu (30401:001:0506)	-2160	M 100%
18	Ristiku tn 51	E 100%	2003	Reinu (30401:001:0506)	-2003	M 100%
19	Ristiku tn 49	E 100%	2025	Reinu (30401:001:0506)	-2025	M 100%
20	Ristiku tn 47	E 100%	2002	Reinu (30401:001:0506)	-2002	M 100%
21	Ristiku tn 45	E 100%	2136	Reinu (30401:001:0506)	-2136	M 100%
22	Ristiku tn 43	E 100%	2130	Reinu (30401:001:0506)	-2130	M 100%
23	Ristiku tn 41	E 100%	2746	Reinu (30401:001:0506)	-2746	M 100%
24	Ristiku tn 36	E 100%	3338	Reinu (30401:001:0506)	-3338	M 100%
25	Ristiku tn 38	E 100%	2482	Reinu (30401:001:0506)	-2482	M 100%
26	Ristiku tn 40	E 100%	2307	Reinu (30401:001:0506)	-2307	M 100%
27	Ristiku põik 2	E 100%	2530	Reinu (30401:001:0506)	-2530	M 100%
28	Ristiku põik 4	E 100%	2350	Reinu (30401:001:0506)	-2350	M 100%
29	Ristiku põik 6	E 100%	2582	Reinu (30401:001:0506)	-2582	M 100%
30	Ristiku tn 42	E 100%	2000	Reinu (30401:001:0506)	-2000	M 100%
31	Ristiku tn 44	E 100%	2000	Reinu (30401:001:0506)	-2000	M 100%
32	Ristiku tn 46	E 100%	2000	Reinu (30401:001:0506)	-2000	M 100%
33	Ristiku tn 48	Üh 100%	10 000	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-8802 -1198	M 100% T 100%
34	Ristiku tn 57	Üm 100%	44 826	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-42 529 -2297	M 100% T 100%
35	Ristiku tn 59	Üm 100%	44 207	Reinu (30401:001:0506)	-44 207	M 100%
36	Ristiku tn 37	Üm 100%	19 750	Reinu (30401:001:0506)	-19 750	M 100%
37	Ristiku tn 34	Üm 100%	6130	Reinu (30401:001:0506)	-6130	M 100%
38	Härjapea tn 9	Üm 100%	13 110	Reinu (30401:001:0506)	-13 110	M 100%
39	Ristiku tänav T9	L 100%	13 024	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-9368 -3656	M 100% T 100%
40	Härjapea tänav	L 100%	5791	Reinu (30401:001:0506) Sausti tee 31 (30401:001:1115)	-4825 -966	M 100% T 100%
41	Ristiku põik	L 100%	2053	Reinu (30401:001:0506)	-2053	M 100%

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Korruste arv +/- (elamu/abihoone)	Hoonestusala suurus (m²)	

① — Krundi positsiooni number

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	24,95 ha	
Kavandatud kruntide arv	41	
Krunditava ala maa bilanss:		
üldkasutatav maa	128 023 m²	51%
elamumaa	90 564 m²	37%
transpordimaa	20 868 m²	8%
ühiskondlike ehitiste maa	10 000 m²	4%
Kavandatud koormusindeks	800 – 1050	
Plan. parkimiskohtade arv:	191	

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo OÜ, 05.09.2021, töö nr M260921.

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja	Kiili Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	K. Samblik
Projektijuht	A. Anton
Tehnik	K. Kuus

HARJUMAA, KIILI VALD, KIILI ALEV

REINU JA SAUSTI TEE 31
KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 232
DP
M 1:1000
16.05.2025
AS - 04